

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Молодёжная 5 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 179,68 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-364 039

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	-60 726		Управление многоквартирным домом	3 644	3 644
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	19 697	19 697
			2.банк.1,5%	713	713
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	-4 640		по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 455			5 532	5 532
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	-59 910	25 571		31 018	31 018
Коммунальные услуги:					
Отопление	-49 977	21 952		55 384	55 384
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 588			6 495	6 495
Водоотведение	878			1 805	1 805
ГВС				0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	16 680			19 065	19 065
Итого по коммунальным услугам	-30 831			82 749	82 749
итого по жилищным и коммунальным услугам	-90 741			113 768	113 768
пени	-17 456				
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	-108 197	47 523		113 768	113 768
Сумма переплаты (задолженности)					-66 244
процент оплаты арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на			01.01.2014г.		-430 283

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул Молодежная д.5-а

	год.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	выкап. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО				
2013																	
январь	171,00													3082,00	744,00		3997,00
февраль	171,00																171,00
март	171,00												774,00				945,00
апрель	171,00																171,00
май	171,00																171,00
июнь	171,00																171,00
июль	171,00							9037,00	2034,00								11242,00
август	171,00		519,00														690,00
сентябрь	171,00																171,00
октябрь	171,00																171,00
ноябрь	171,00			494,27								961,00					1626,27
декабрь	171,00																171,00
																	0,00
итого	2052,00		519,00	494,27				9037,00	2034,00			961,00	3856,00		744,00		19697,27

Некрасова Е.С.